



Agrad

Chalets

Factsheet
agrad-chalets.de

Agr^{ad} Chalets – Factsheet

/Über uns

Erstes Chaletdorf im Chiemgau (Aschau) | Neueröffnung im März 2025

Familiengeführt durch die Gastgeberfamilie Heinrichsberger

Symbiose aus Luxus, Natur und regionaler Identität

/Nachhaltigkeit

Revitalisierung eines ehemaligen Campingplatzes – keine neuen Eingriffe in die Natur

Zusammenarbeit mit regionalen Partnern und Handwerksbetrieben

Eigene PV-Anlage

Regionale & saisonale Produkte

/Architektur & Design

Kombination aus modernem Tiny-House-Stil und traditioneller Senne-Hütte

Verwendung hochwertiger, natürlicher Materialien (Holz, Stein, Metall)

Reduziertes Design mit Fokus auf Funktionalität und Langlebigkeit

/Ausstattung

12 Chalets (ca. 75 m², 2 Schlafzimmer, Terrasse & Garten, Kamin, Private Spa mit Sauna & Hot Tub, Grillstation)

15 Suiten in unterschiedlichen Kategorien (wahlweise mit Sauna oder freistehender Badewanne)

/Lage

Autarkes Chaletdorf am Moorgebiet, eingebettet in die Chiemgauer Alpen, nahe dem Chiemsee

Nur 1 Stunde von München und Salzburg entfernt

/Alleinstellungsmerkmale

Einzigartiges Chaletdorf im Chiemgau

Architektur & Design: moderne Klarheit, regionale Materialien

Nachhaltigkeit: Revitalisierung bestehender Flächen, PV-Anlage, regionale Partner

Privatsphäre & Service: Private Spa in jedem Chalet, Frühstücksservice ins Haus,

Abendangebote wie Fondue & Brotzeit

/Zielgruppen (DACH-Region)

Familien & Paare – viel Platz, Privatsphäre & Komfort

Naturliebhaber – Moorgebiete, Alpenkulisse & Wanderwege direkt vor der Tür

Designorientierte Gäste – Architektur, Materialität, Interior-Konzept

Städter – Wochenendflucht aus München / Salzburg, „Urlaub dahoam“

/Highlights im Dorf

12 Chalets & 15 Suiten mit hochwertiger Ausstattung

Ganzjährig beheizter Außenpool & zentraler Dorfplatz

Fitness- & Yogaraum mit Panoramablick

Kooperation mit regionaler Gastronomie statt eigenem Restaurant

/Pressekontakt & Bildmaterial

Franziska Mayer | +49 160 487 9792 | f.mayer@agrad-chalets.de

agrad-chalets.de/presse

*Agr^{ad} Chalets – wo alpine Natur,
modernes Design und bayerische
Lebensart verschmelzen.*