



# Agrad

Chalets

Digitale Pressemappe  
[agrad-chalets.de](http://agrad-chalets.de)

# Agr<sup>a</sup>d am richtigen Ort.

A<sup>o</sup>

## Willkommen in den Agr<sup>a</sup>d Chalets

Eine Symbiose aus Luxus und Natur.

Die Namensgebung „Agr<sup>a</sup>d“ ist tief in der bayerischen Kultur verwurzelt und bedeutet so viel wie „**genau richtig**“. Dieses Wort steht für Klarheit, Einfachheit und Zuversicht – für den Moment, in dem alles im Einklang ist. „Agr<sup>a</sup>d“ beschreibt den geraden Weg, ohne Umwege, mit dem sicheren Gefühl, dass alles passt.

Genau dieses Lebensgefühl möchten wir in unseren Chalets bieten – ein Ort, an dem man im Hier und Jetzt ankommt und einfach nur sein kann.





## Gastgeber aus Leidenschaft

*„Die Wertschätzung, an diesem besonderen Ort leben zu dürfen, möchten wir mit unseren Gästen teilen.“*

*– Familie Heinrichsberger*

Wir, die Familie Heinrichsberger, sind tief in der Region verwurzelt und haben mit großer Leidenschaft einen Ort geschaffen, der dabei hilft, den hektischen Alltag hinter sich zu lassen. Das Agr°d ist unser Herzensprojekt – ein Rückzugsort, an dem Natur, Architektur und Design in vollkommener Harmonie miteinander verschmelzen, um neue Energie und Erholung zu schenken.

Mit unserer langjährigen Erfahrung als Gastgeber von zwei Wirtschaften und als Festwirte des Auerbräu-Festzelts auf der Rosenheimer Wiesen verbinden wir traditionelle Werte mit moderner Gastfreundschaft. Unser Anspruch ist es, weit mehr zu bieten als nur eine Unterkunft – wir möchten Erlebnisse schaffen, die in Erinnerung bleiben.

Mit diesem Projekt möchten wir die Region und das Umfeld nachhaltig bereichern und ein Urlaubsziel schaffen, das beeindruckt und Gäste dazu einlädt, immer wieder zurückzukehren.





## Eingebettet in den Chiemgauer Alpen

### / Der Standort

Das autarke Chaletdorf liegt am Ortsrand von Aschau im Chiemgau, einem Luftkurort inmitten der Chiemgauer Alpen. Eingebettet in die unberührte Natur grenzt das Dorf an das idyllische Moorgebiet, das zu Spaziergängen rund um den Bärnsee einlädt. Die nahegelegene Kampenwand bietet unzählige Möglichkeiten zum Wandern, während das Chaletdorf selbst ein Rückzugsort für Ruhe und Entspannung ist.

Aschau besticht durch seine hohe Lebensqualität, den starken Gemeinschaftssinn und eine Infrastruktur, die sowohl Einheimischen als auch Gästen ein rundum angenehmes Erlebnis bietet. Dank der Nähe zur Autobahn sind attraktive Städte wie Salzburg und München schnell erreichbar, ebenso wie erstklassige Skigebiete und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten.

# Im Einklang mit Mensch & Natur

## / Bau & Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit war von Beginn an eine zentrale Leitlinie bei der Planung und Realisierung der Agr<sup>ad</sup> Chalets. Das Grundstück eines ehemaligen Campingplatzes wurde revitalisiert, ohne neue Flächen zu erschließen oder tief in die Natur einzugreifen. Weder wurden Grasnaben aufgedigelt noch bestehende Ökosysteme beeinträchtigt.

Für die Umsetzung wurden ausschließlich regionale Partner und Handwerksbetriebe einbezogen, die mit ihrer Expertise und Nähe zur Region maßgeblich zum Erfolg des Projekts beitrugen.

Weitere nachhaltige Faktoren:

- Gewinnung von Energie durch eigene PV-Anlage
- Druckprodukte durch hochwertiges GMUND Papier
- Lebensmittel und Gastronomie ausschließlich durch regionale Partner und saisonaler Küche
- Einsparung von Plastik und Verpackungsmüll durch Verwendung von eigenen Glasflaschen, sowie Mülltrennung

## / Architektur

Die Architektur der Chalets kombiniert modernen Minimalismus mit natürlichen Materialien wie Holz, Stein und Metall, verarbeitet in höchster Qualität. Jedes Detail wurde von Innenarchitekten sorgfältig durchdacht, um ein harmonisches Gesamtbild zu schaffen.

Die Gestaltung lehnt sich an den Ursprung der traditionellen „Senne-Hütte“ an – ein geschützter, ruhiger Ort, der Geborgenheit vermittelt.

Das Konzept verbindet die Reduziertheit eines Tiny Houses mit dem warmen Charme eines klassischen Chalets. Diese Kombination schafft einen Rückzugsort, der modernes Design mit alpiner Tradition vereint.



# Der perfekte Rückzugsort



## / Aufbau des Dorfes

Das Chaletdorf besteht aus 12 Chalets und 15 Suiten, die eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Gemeinschaft bieten. Im Herzen des Dorfes befindet sich ein Außenpool mit eleganter Holzterrasse, komfortablen Liegen und Sitzmöglichkeiten – ein Ort der Entspannung, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Das Haupthaus beherbergt die Rezeption und die Suiten, während am Rand des Dorfes ein großzügiger Fitness- und Yogaraum mit Panoramablick auf die Berge zur Verfügung steht. Hier können Gäste Körper und Geist inmitten der Natur stärken.

## / Konzept

Unser Ziel ist es, unseren Gästen maximale Unabhängigkeit und Privatsphäre zu bieten. Die Chalets und Suiten sind so konzipiert, dass sie als Rückzugsort für Paare, Familien oder Freunde dienen und gleichzeitig das Gefühl eines autarken Dorfes vermitteln.

Bewusst haben wir uns gegen ein eigenes Restaurant entschieden, um die Spitzengastronomie der Region zu fördern. Stattdessen empfehlen wir gerne unsere lokalen Partner und ermöglichen es unseren Gästen, die kulinarischen Highlights der Umgebung zu entdecken.

Trotzdem bieten wir exzellenten Service: Ein persönlicher Frühstücksservice liefert das Frühstück direkt in die Unterkunft – für einen entspannten Start in den Tag. Abends verwöhnen wir unsere Gäste gerne mit einem köstlichen Fondue, einer zünftigen Brotzeit oder weiteren Köstlichkeiten, die den Tag genussvoll abrunden.



## Ausstattung auf höchstem Niveau

### **/Ausstattung Chalet**

Unsere 12 Chalets sind wie vollwertige Häuser ausgestattet und bieten die maximale Privatsphäre.

- Für 2–6 Personen (max. 4 Erwachsene)
- ~75 m<sup>2</sup> Wohnfläche (mit offener Galerie)
- ~40 m<sup>2</sup> Terrasse & kleinem Garten
- Zwei Schlafzimmer (eines auf offener Galerie)
- Hochwertige Einbauküche mit BORA Kochfeld & Weinkühlschrank
- Offener Wohn- und Essbereich mit Kamin & Schlafcouch
- Eigener Garten mit großer Terrasse, Loungemöbeln, Grillstation und Private Spa (Hot Tub & Sauna)

### **/Ausstattung Superior Suite**

Unsere 5 größten Suiten bieten viel Platz für Ruhe und Komfort.

- Für 2–4 Personen (max. 3 Erwachsene)
- ~60 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ~25 m<sup>2</sup> Balkon o. Terrasse mit kleinem Garten
- Zwei Schlafzimmer
- Hochwertige Einbauküche mit BORA Kochfeld & Weinkühlschrank
- Wohn- & Essbereich mit Schlafcouch
- Wahlweise mit Sauna o. freistehender Badewanne

### **/Eine Panorama Suite & neun Junior Suiten in kleinerer Ausführung**



Alles auf einen Blick

A°

**/ Nachhaltige Bauweise**

- Nutzung bestehender Flächen (ehemaliger Campingplatz), keine neuen Eingriffe in die Natur
- Zusammenarbeit mit regionalen Partnern und Handwerksbetrieben

**/Architektur & Design**

- Kombination aus modernem Tiny-House-Stil und traditioneller Senne-Hütte
- Verwendung hochwertiger, natürlicher Materialien (Holz, Stein, Metall)
- Durchdachtes Design bis ins kleinste Detail

**/Einzigartiges Dorfkonzept**

- Autarkes Chaletdorf mit Privatsphäre und Gemeinschaftsgefühl
- Beheizter Außenpool, Fitness- und Yogaraum mit Panoramablick

**/Luxuriöse Ausstattung**

- Private Spa in jedem Chalet (Hot Tub & Sauna)
- Vollausgestattete Küche mit BORA Kochfeld, Kamin und großzügigem Wohnbereich
- Suiten als kompakte Alternative mit optionaler Sauna

**/Maximale Freiheit für Gäste**

- Kein Restaurant, dafür Empfehlungen zu Spitzengastronomie in der Region
- Frühstücksservice & Abendkarte direkt in die Unterkunft

**/Traumhafte Lage**

- Eingebettet in die Chiemgauer Alpen am Moorgebiet
- Perfekter Ausgangspunkt für Wanderungen, Ausflüge oder Entspannung
- Nähe zu Salzburg, München und Skigebieten

**/Gastgeber aus Leidenschaft**

- Familie Heinrichsberger: Verwurzelt in der Region und mit langjähriger Erfahrung in der Gastfreundschaft.
- Kombination aus Tradition, Design und persönlichem Service.

Eine richtig  
gu<sup>a</sup>de Zeit.

Pressebilder







**/ Kontakt**

**Agrad Chalets**

Innerkoy 1 · 83229 Aschau im Chiemgau

**Werner Heinrichsberger**

**T** +49 80 52 95 75 91 00

**M** info@agrad-chalets.de

agrad-chalets.de

**Social-Media** @agrad.chalets

**/ Pressekontakt**

**Franziska Mayer**

**T** +49 1604879792

**M** f.mayer@agrad-chalets.de

**/ Zum Download**